



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2019

№ 356

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 30 от 04.02.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений № 20 от 04.02.2019:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Поисковая скважина № 72П» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.1 Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения объекта

Масштаб 1:2000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница зон планируемого размещения объекта, координаты поворотных точек		- Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного земельного реестра
	- Устанавливаемые красные линии, координаты поворотных точек		- Границы образуемого земельного участка
	- Проектируемый линейный объект		- Старые красные линии
	- Существующие красные линии		- Кадастровый номер земельного участка

88:04:0000001:107468

## 1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1108934,10	4468353,14
2	1108936,80	4468349,40
3	1108928,98	4468341,14
4	1108942,64	4468333,92
5	1108959,00	4468325,16
6	1108955,08	4468317,40
7	1108945,30	4468320,58
8	1108939,02	4468318,20
9	1108937,42	4468314,44
10	1108934,30	4468306,58
11	1108932,36	4468301,68
12	1108913,90	4468262,20
13	1108930,36	4468254,58
14	1108913,76	4468261,66
15	1108906,98	4468242,68
16	1108908,72	4468236,14
17	1108861,84	4468250,52
18	1108863,86	4468255,66
19	1108867,84	4468253,92
20	1108877,64	4468277,24
21	1108873,04	4468279,24
22	1108873,78	4468280,86
23	1108878,34	4468278,74
24	1108897,10	4468320,92
25	1108923,06	4468342,26

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Поисковая скважина № 72П» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Площадка поисковой скважины № 72П;
- Временная дорога к поисковой скважине № 72П;
- Временная электрическая воздушная линия ВЛ 6 кВ к поисковой скважине № 72П.

Функциональным назначением площадки скважины является добыча (посредством скважин), замер (посредством измерительных установок), передача (посредством линейных трубопроводов) из залежей нефти, газа, конденсата и других сопутствующих компонентов на ДНС для дальнейшего расслоения и подготовки товарной нефти.

Проектируемая временная дорога предназначена для обеспечения перевозок производственных и хозяйственных грузов, проезда пожарных машин, а также подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и прочего) автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Проектируемая временная электрическая воздушная линия сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 6 кВ.

Основные характеристики проектируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

#### Основные характеристики площадки поисковой скважины

Таблица 1

Наименование	Количество	Единица измерения
Площадка поисковой скважины № 72П		
- объем грунта (песок)	54 028	м3.
- площадь планировочных работ	2,5920	га.

#### Основные характеристики проектируемой временной дороги

Таблица 1.1

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Автозимник к площадке скважины №72	м	130
Категория автозимника		III
Расчетная скорость движения	км/ч	60
Ширина земляного полотна	м	9,00
Ширина полосы движения	м	6,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина обочины	м	1,5

## Основные характеристики проектируемой временной ВЛ 6 кВ

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность трассы, м	Напряжение, кВ
1	Временная ВЛ 6 кВ к поисковой скважине № 72П	146,4	6
<i>*-протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.</i>			

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

**В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Поисковая скважина № 72П» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.**

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Аганского лесничества, Радужнинское участковое лесничество, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	1108867,84	4468253,92
2	1108863,86	4468255,66
3	1108861,84	4468250,52
4	1108848,34	4468256,32
5	1108816,08	4468181,94
6	1108791,90	4468181,86
7	1108761,98	4468173,30
8	1108736,14	4468156,02
9	1108716,82	4468131,70
10	1108705,94	4468102,66

Номер точки	X	Y
11	1108704,48	4468071,70
12	1108712,62	4468041,76
13	1108729,56	4468015,76
14	1108753,68	4467996,16
15	1108782,66	4467984,84
16	1108813,74	4467982,92
17	1108843,76	4467990,86
18	1108870,22	4468007,12
19	1108890,32	4468031,14
20	1108902,12	4468059,42

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
21	1108904,68	4468072,78
22	1108966,82	4468046,12
23	1109018,68	4468166,46
24	1109012,10	4468169,52
25	1109017,94	4468182,52
26	1109010,24	4468185,88
27	1109012,32	4468192,50
28	1108979,46	4468206,52
29	1108944,04	4468221,38
30	1108922,28	4468230,10
31	1108908,72	4468236,14
32	1108906,98	4468242,68
33	1108913,76	4468261,66
34	1108930,36	4468254,58
35	1108913,90	4468262,20
36	1108932,36	4468301,68
37	1108934,30	4468306,58
38	1108937,42	4468314,44
39	1108939,02	4468318,20
40	1108945,30	4468320,58
41	1108955,08	4468317,40
42	1108959,00	4468325,16
43	1108942,64	4468333,92
44	1108928,98	4468341,14
45	1108936,80	4468349,40
46	1108934,10	4468353,14
47	1108923,06	4468342,26
48	1108897,10	4468320,92
49	1108878,34	4468278,74
50	1108873,78	4468280,86
51	1108873,04	4468279,24
52	1108877,64	4468277,24

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого объекта.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Поисковая скважина № 72П» составляет – 5,7430 га., представлена в таблице 5.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 5

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1	Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Поисковая скважина № 72П	5,7430	0,4861	5,2569

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки**

территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 1

<b>№ земельного участка</b>	<b>Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Адрес (местоположение)</b>
86:04:0000001:31224:3У1	28000	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:31224:3У2	24400	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:28531:3У1	114	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок
86:04:0000001:28551:3У1	55	земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьеганский лицензионный участок

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Радужнинское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных лесах, территориального отдела -Аганское лесничество.

Кварталы: 175 Радужнинского участкового лесничества, в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

**Характеристика лесного участка**

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные



Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

N п/п	Лесничест во	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесной кварта л	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

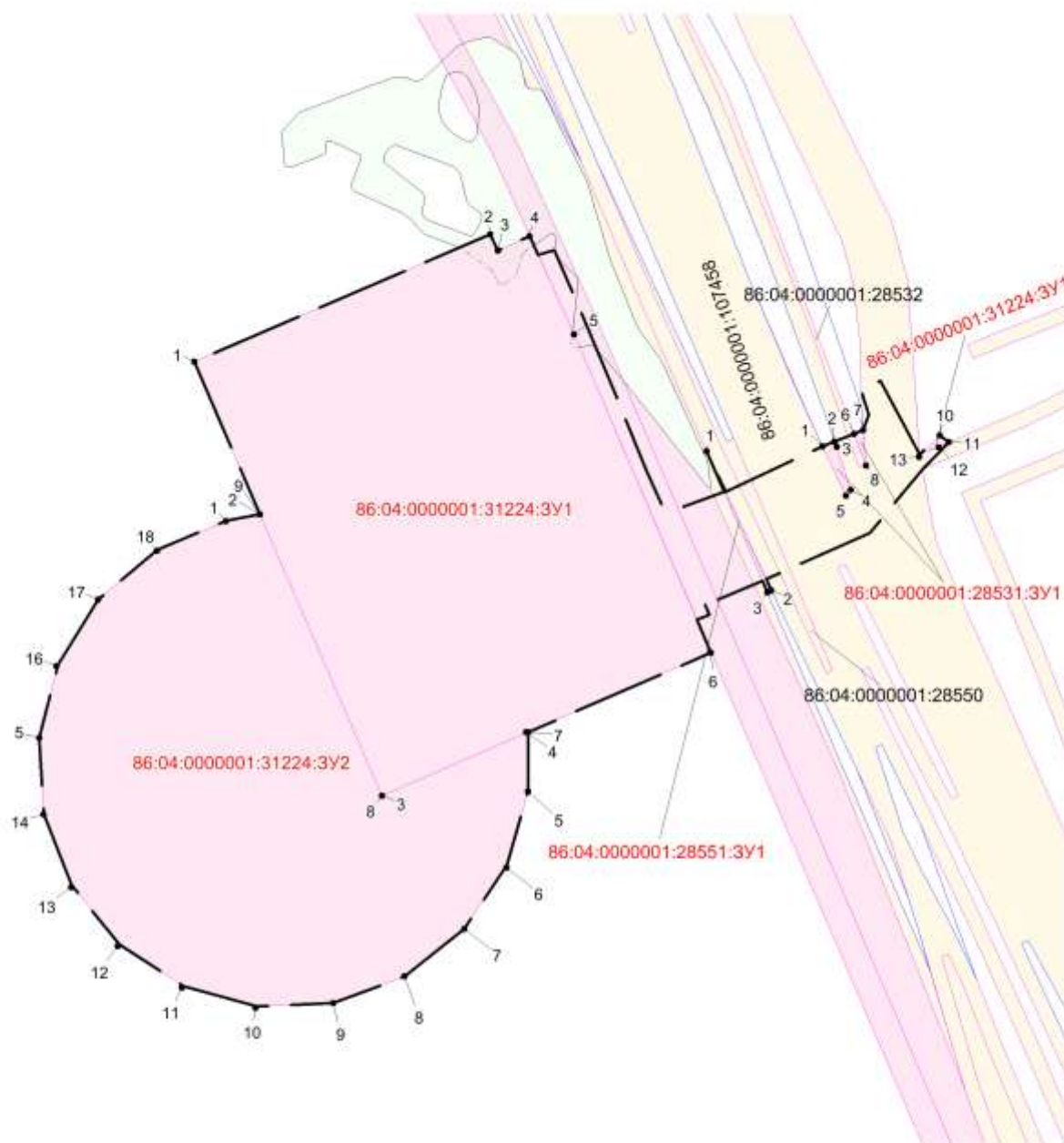
Таблица 6

N п/ п	Лесничеств о	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесно й кварта л	Лесотакс ационны й выдел	Наименован ие объекта	Единиц а измерен ия	Объе м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	175	60	Трасса коммуникаци й	-	-



**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница образуемого земельного участка

-  1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:107458 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:31224:3У1 - кадастровый номер образуемого земельного участка

— — - утверждаемые красные линии

**Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У1**

№	X	Y
1	1108966,83	4468046,11
2	1109018,69	4468166,47
3	1109012,10	4468169,53
4	1109017,94	4468182,53
5	1108978,04	4468200,57
6	1108848,34	4468256,32
7	1108816,10	4468181,94
8	1108790,27	4468122,40
9	1108904,67	4468072,79
10	1108936,81	4468349,41
11	1108934,10	4468353,14
12	1108932,46	4468349,34
13	1108928,98	4468341,14

**Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У2**

№	X	Y
1	1108902,12	4468059,58
2	1108904,67	4468072,79
3	1108790,27	4468122,40
4	1108816,09	4468181,94
5	1108791,90	4468181,85
6	1108761,98	4468173,29
7	1108736,14	4468156,02
8	1108716,83	4468131,70
9	1108705,94	4468102,65

№	X	Y
10	1108704,48	4468071,69
11	1108712,62	4468041,76
12	1108729,56	4468015,75
13	1108753,68	4467996,16
14	1108782,67	4467984,85
15	1108813,73	4467982,93
16	1108843,76	4467990,85
17	1108870,22	4468007,12
18	1108890,32	4468031,13

**Каталог координат 86:04:0000001:28531:3У1**

№	X	Y
1	1108902,12	4468059,58
2	1108904,67	4468072,79
3	1108790,27	4468122,40
4	1108816,09	4468181,94

№	X	Y
5	1108791,90	4468181,85
6	1108761,98	4468173,29
7	1108736,14	4468156,02
8	1108716,83	4468131,70

**Каталог координат 86:04:0000001:28551:3У1**

№	X	Y
1	1108930,35	4468254,58
2	1108873,78	4468280,86
3	1108873,04	4468279,25

